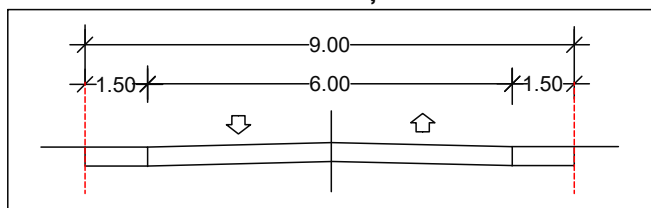
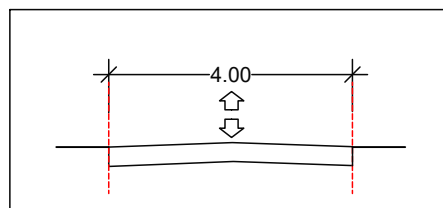


PROFIL TRANSVERSAL 1-1
STRADA NICU D. MILOȘESCU- EXISTENT



DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SERVITUTE ACCES - PROPUȘ



DRUM DE UTILITATE PRIVATĂ

COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT
NR. CAD. 65253

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397082.101	364648.831
2	397117.848	364666.731
3	397118.092	364666.853
4	397116.690	364669.752
5	397113.801	364675.731
6	397111.316	364680.871
7	397106.881	364690.050
8	397105.121	364693.690
9	397104.881	364693.569
10	397092.400	364687.230
11	397069.103	364675.398
12	397075.258	364662.817
13	397077.767	364657.688

Suprafața studiată: 1197 mp

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA NICU D. MILOȘESCU NR. 24, JUD. GORJ
BENEFICIAR: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L.
PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

2

LEGENDĂ:

LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65253
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

ZONIFICARE

ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

CIRCULAȚII

STRĂZI/TROTUARE - îmbrăcăminte asfaltică
ACCES PE PROPRIETATE (pietonal și carosabil)
ACCES ÎN CLĂDIRE
PARCARE (6.00m x 2.50m)

CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE
LOCUINȚE PROPUSE
SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI

ALINIERE
POSTERIOR - 2,00 m
0,60 m - c.f. art. 612 COD CIVIL

ALTELE

ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUȘ

NOTE:

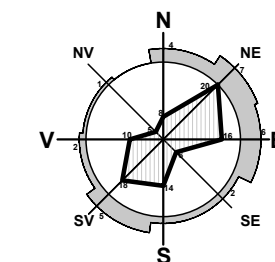
Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa exclusiv către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate, sau către sistemul de preluare a apelor pluviale municipal.

Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Lotul 1 va avea destinația de servitute, fiecărui lot (2-6) atribuindu-se o cotă parte de 1/5 din el, ca atare este interzisă amplasarea construcțiilor de orice fel pe lotul 1.

BILANȚ TERITORIAL

CONSTRUCȚII/UTILITĂȚI	EXISTENT			PROPUȘ			REGLEMENTAT		
	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%	SC (mp)	SD (mp)	%
Locuință	0.00	0.00	0	295	590	25	359	1077	30
Trotuare, alei pietonale și carosabile	0		0	479		40			
Spații verzi	1197		100	423		35	60		5
Total suprafață teren	1197		100	1197		100			
P.O.T.		0		24.66			30.00		
C.U.T.		0.00		0.49			0.90		
Nr. niveluri		0		2			2		



INVENTAR DE COORDONATE

Nr/ptl	X (m)	Y (m)
1	397069.10	364675.40
2	397075.26	364662.82
3	397077.77	364657.69
4	397082.10	364648.83
5	397116.69	364666.73
6	397118.09	364666.85
7	397113.80	364675.73
8	397111.32	364680.87
9	397106.88	364690.05
10	397105.12	364693.69
11	397104.88	364693.57
12	397092.40	364687.23
13	397077.76	364657.68

S=1197mp

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MARCA NEGRĂ

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar:	RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L. PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO	pr. nr.:
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ	61/2023
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE	faza:
		P.U.D.
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	planșă:
		02

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA NICU D. MILOȘESCU NR. 24, JUD. GORJ
BENEFICIAR: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L.
PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO
REGLEMENTĂRI EDILITARE

3

LEGENDĂ:

LIMITE

 LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65253
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CIRCULAȚII

 STRĂZI/TROTUARE - îmbrăcăminte asfaltică

CONSTRUCȚII

 CLĂDIRI EXISTENTE

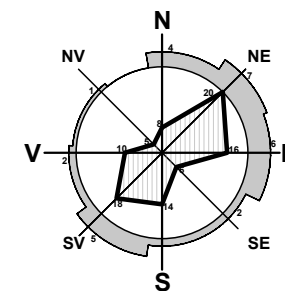
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

 LEA 0.4KV - EXISTENT
 LEA 0.4KV - PROPUS
 REȚEA APĂ POTABILĂ - EXISTENT
 RACORD APĂ POTABILĂ - PROPUS
 REȚEA CANALIZARE - EXISTENT
 RACORD CANALIZARE - PROPUS
 REȚEA GAZE NATURALE - EXISTENT
 RACORD GAZE NATURALE - PROPUS

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT NR. CAD. 65253

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397082.101	364648.831
2	397117.848	364666.731
3	397118.092	364666.853
4	397116.690	364669.752
5	397113.801	364675.731
6	397111.316	364680.871
7	397106.881	364690.050
8	397105.121	364693.690
9	397104.881	364693.569
10	397092.400	364687.230
11	397069.103	364675.398
12	397075.258	364662.817
13	397077.767	364657.688

Suprafața studiată: 1197 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. pnt.	X (m)	Y (m)
1	397069.10	364675.40
2	397075.26	364662.82
3	397077.77	364657.69
4	397082.10	364648.83
5	397117.85	364666.73
6	397118.09	364666.85
7	397116.69	364669.75
8	397113.80	364675.73
9	397111.32	364680.87
10	397106.88	364690.05
11	397105.12	364693.69
12	397104.88	364693.57
13	397092.40	364687.23

8-1197mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970
SISTEM DE REFERINȚĂ MARCA NEGRĂ

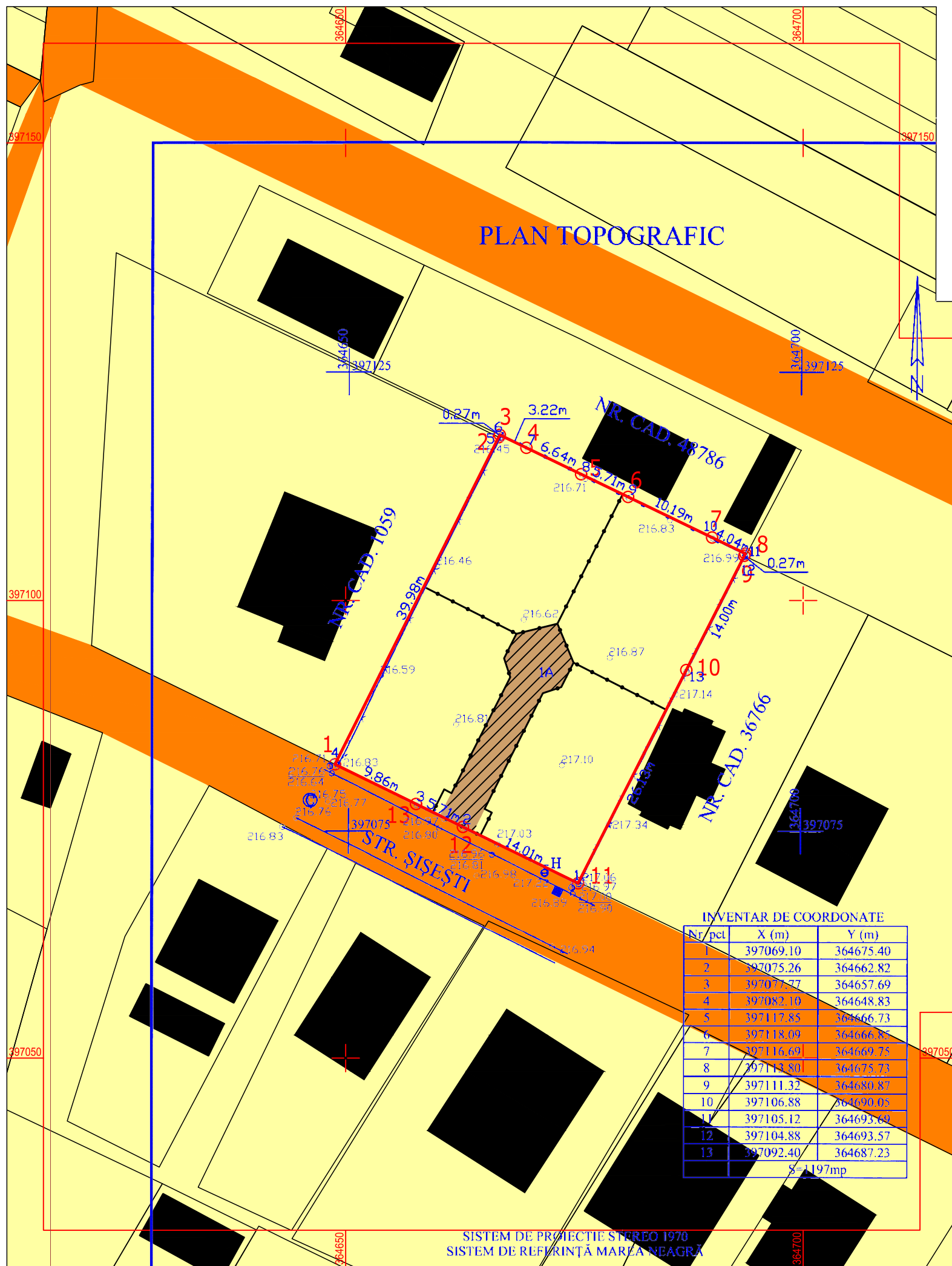
S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Ing. Dijmărescu Claudia		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

beneficiar:	RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L. PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO	pr. nr.:	61/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE	planșa:	03
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI EDILITARE		



COORDONATE RADIATE
TEREN STUDIAT
NR. CAD. 65253

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397082.101	364648.831
2	397117.848	364666.731
3	397118.092	364666.853
4	397116.690	364669.752
5	397113.801	364675.731
6	397111.316	364680.871
7	397106.881	364690.050
8	397105.121	364693.690
9	397104.881	364693.569
10	397092.400	364687.230
11	397069.103	364675.398
12	397075.258	364662.817
13	397077.767	364657.688

Suprafața studiată: 1197 mp

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA NICU D. MILOȘESCU NR. 24, JUD. GORJ

BENEFICIAR: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L.
PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4

LEGENDĂ:

LIMITE
LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65253
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE

CONSTRUCȚII
CLĂDIRI EXISTENTE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) **PROPRIETATE PUBLICĂ**
TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

b) **PROPRIETATE PRIVATĂ**
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAȚIA TERENURILOR
TEREN CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	-	-	-
servitute acces	-	-	X	108mp	24.5m
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURIILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ	-	-	-	-	-

S.C. SCUAR S.R.L.
urbanism, amenajarea teritoriului
Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

beneficiar: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L.
PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE

titlu planșă: OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

pr. nr.: 61/2023

faza: P.U.D.

planșă: 04

Specificație

Șef proiect: Arh. Pasăre Viorel Dorel

Proiectat: Urb. Fintină Marian

Desenat: Urb. Fintină Marian

Nume

Semnătura

scara: 1:500

data: 06.2024

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

MUN. TÂRGU-JIU, STRADA NICU D. MILOȘESCU NR. 24, JUD. GORJ
BENEFICIAR: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L.
PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO

5

POSSIBILITĂȚI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

- LIMITE

LIMITĂ TEREN CU NR. CAD. 65253
STUDIAT ÎN PREZENTA DOCUMENTAȚIE
- CIRCULAȚII

ALEI PIETONALE/CAROSABILE - betonat, pavat, asfaltat

SERVITUTE ACCES - îmbrăcăminte asfaltică

PARCARE (6.00m x 2.50m)
- CONSTRUCȚII

CLĂDIRI EXISTENTE

LOCUINȚE PROPUSE
- ALTELE

SPAȚIU VERDE

ÎMPREJMUIRE TEREN - PROPUȘ

NOTE:

Sistematizarea pe verticală va include colectarea apelor meteorice de pe acoperișul clădirilor prin intermediul jgheburilor și a burlanelor iar acestea împreună cu apele meteorice de pe platformele betonate/pavate se vor direcționa exclusiv către spațiile verzi din incintă fiind considerate convențional curate, sau către sistemul de preluare a apelor pluviale municipal.

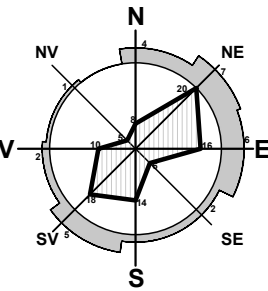
Platformele destinate pentru depozitarea pubelelor de colectare selectivă a deșeurilor municipale vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurare unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Lotul 1 va avea destinația de servitute, fiecărui lot (2-6) atribuindu-se o cotă parte din aceasta, ca atare este interzisă amplasarea construcțiilor de orice fel pe lotul 1.

COORDONATE RADIATE TEREN STUDIAT NR. CAD. 65253

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397082.101	364648.831
2	397117.848	364666.731
3	397118.092	364666.853
4	397116.690	364669.752
5	397113.801	364675.731
6	397111.316	364680.871
7	397106.881	364690.050
8	397105.121	364693.690
9	397104.881	364693.569
10	397092.400	364687.230
11	397069.103	364675.398
12	397075.258	364662.817
13	397077.767	364657.688

Suprafața studiată: 1197 mp



INVENTAR DE COORDONATE

Nr/pcl	X (m)	Y (m)
1	397069.10	364675.40
2	397075.26	364662.82
3	397077.77	364657.69
4	397082.10	364648.83
5	397117.85	364666.73
6	397118.09	364666.85
7	397116.69	364669.75
8	397113.80	364675.73
9	397111.32	364680.87
10	397106.88	364690.05
11	397105.12	364693.69
12	397104.88	364693.57
13	397092.40	364687.23

8-1197mp

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		1:500
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024

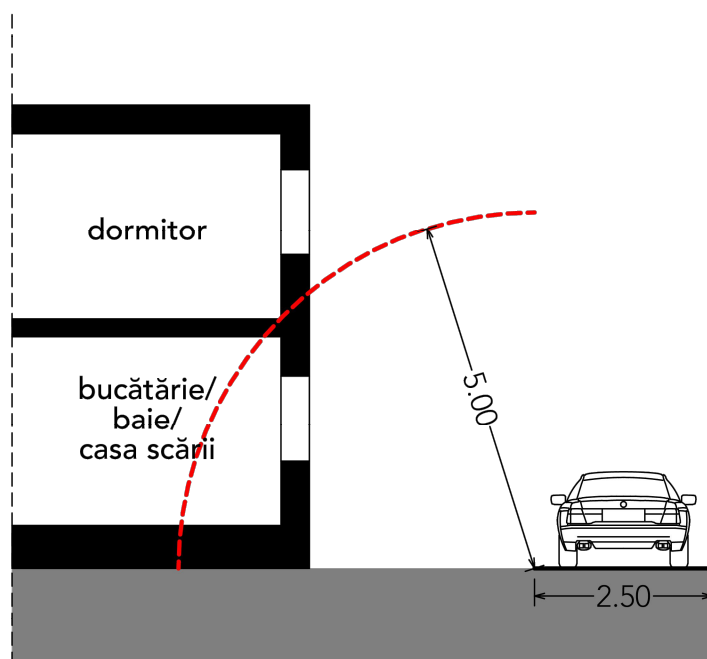
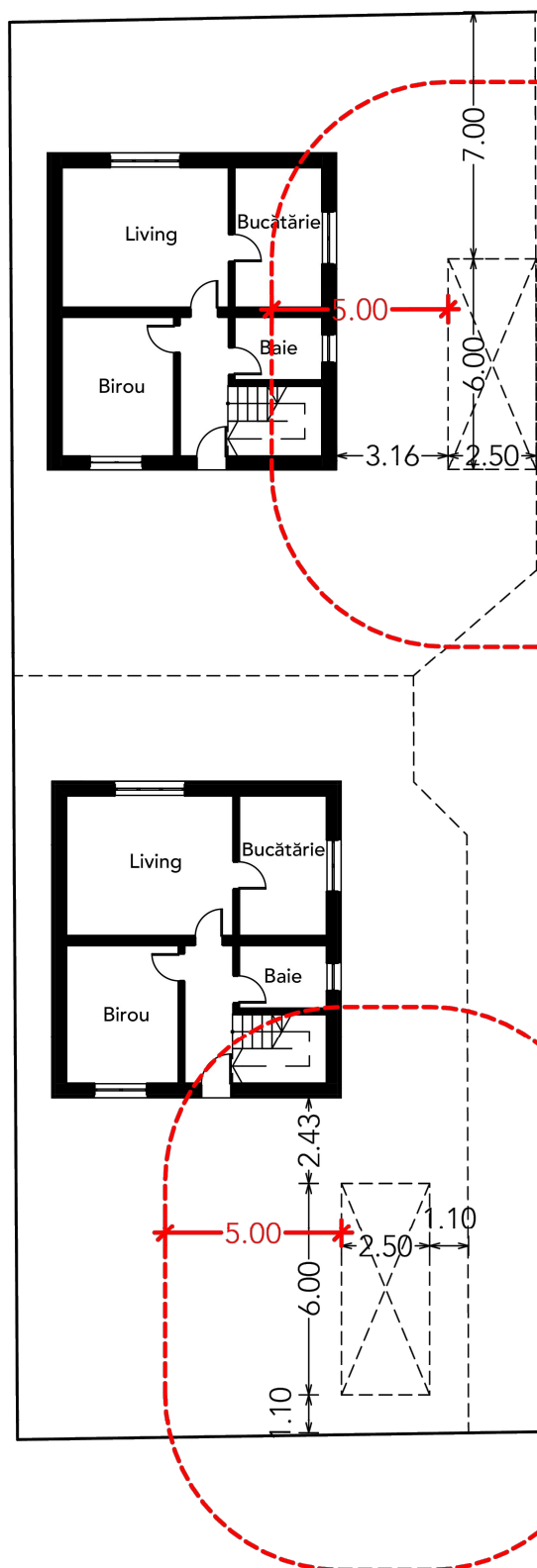
beneficiar:	RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L. PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO	pr. nr.:	61/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE	planșa:	05
titlu planșă:	POSSIBILITĂȚI DE ILUSTRARE URBANISTICĂ		



NOTĂ:
Vederile 3D reprezintă un concept, soluția arhitectural-volumetrică poate varia și va fi detaliată la faza D.T.A.C.

S.C. SCUAR S.R.L. urbanism, amenajarea teritoriului Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222				beneficiar: RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L. PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO amplasament: MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ titlu proiect: ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE titlu planșă: ILUSTRĂRI 3D		pr. nr.: 61/2023 faza: P.U.D. planșă: 06
Specificație	Nume	Semnătura	scara:	-		
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel					
Proiectat:	Urb. Fintină Marian		data:			
Desenat:	Urb. Fintină Marian		06.2024			

SCHIȚE PREVEDERI O.M.S. 119/2014



--- Limită poziționare fereastră pentru
încăpere de locuit, definită conform
art. 4, lit. c) din O.M.S. nr. 119/2014

S.C. SCUAR S.R.L.

urbanism, amenajarea teritoriului

GSPublish

Municipiul Tg-Jiu, Strada Iosif Keber, Nr. 1, Tel/Fax 0353.401222

Specificație	Nume	Semnătura	scara:
Șef proiect:	Arh. Pasăre Viorel Dorel		-
Proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
Desenat:	Urb. Fîntînă Marian		06.2024

beneficiar:	RYLEDOM CONSTRUCT S.R.L. PRIN RĂDUCANU GABRIEL ROMEO	pr. nr.:	61/2023
amplasament:	MUN. TG-JIU, STR. NICU D. MILOȘESCU, NR. 24, JUD. GORJ	faza:	P.U.D.
titlu proiect:	ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI ÎMPREJMUIRE	planșa:	07
titlu planșă:	SCHIȚE PREVEDERI O.M.S. 119/2014		